

PLAN REGIONAL DE VIVIENDA PARA EL SURESTE DE WISCONSIN DEL AÑO 2035



FOLLETO 2

OCTUBRE 2010

SUMARIO EJECUTIVO

La preparación de un plan de vivienda para los siete condados de la Región Sureste de Wisconsin continúa progresando. La Comisión de Planeación Regional del Sureste de Wisconsin (SEWRPC) está preparando un plan regional de vivienda que tomará en cuenta la disponibilidad, distribución, y densidad de la vivienda, con un énfasis en vivienda económica. El trabajo en el plan se inició en el año 2009. Se anticipa que se completará un borrador del plan a finales del año 2011. Información acerca del plan, incluyendo borradores de capítulos producidos a la fecha, esta disponible en el sitio web del proyecto o contactando al personal de la Comisión (información del sitio web y de contactos se encuentra en la página 2).

El trabajo de planeación está siendo dirigido por un Comité Consultivo del Plan Regional de la Vivienda consistente de 29 miembros. El Grupo Especial de Justicia Medioambiental de la SEWRPC también revisa y ofrece comentarios a los materiales del plan. El Comité Consultivo del Plan Regional de la Vivienda ha desarrollado la siguiente visión para el plan:

“Ofrecer oportunidades de vivienda económicamente sustentables para personas de cualquier nivel de ingreso, edad, y necesidad especial a través de toda la Región Sureste de Wisconsin.”

TEMAS DE VIVIENDA PARA SER CONSIDERADOS

Los siguientes componentes de problemas de vivienda de la región fueron identificados a través de aportaciones recibidas de grupos interesados como oficiales públicos, defensores de la vivienda, constructores de casas, y el público en general que revisaron la cobertura de trabajo del plan regional de vivienda y serán consideradas en el plan:



Un desequilibrio entre trabajos y vivienda en ciertas áreas de la Región y la Región en general, particularmente un adecuado número de vivienda económica, o “vivienda para trabajadores” cerca de centros de trabajo;

Los retos que se enfrentan en mantener la cantidad actual de vivienda subsidiada en la región;

La necesidad de vivienda accesible para alojar personas discapacitadas;

Discriminación de vivienda;

Concentración de poblaciones minoritarias y de bajos recursos en las zonas centrales de las ciudades de la Región;

La necesidad de fomentar prácticas de desarrollo residencial sustentables, ó ambientalmente responsables;

La recesión nacional económica y la crisis relacionada a la vivienda que comenzó en el 2008, la cual ha resultado en la disminución del precio de casas, restricciones de crédito para hipotecas, ejecuciones hipotecarias, y abandono de casas en muchas comunidades, y una falta de fondos para el financiamiento de vivienda económica a través de programas de crédito fiscal.

Objetivos y estándares relacionados han sido desarrollados para apoyar la visión de vivienda y para tomar en cuenta cada uno de los siete componentes de los problemas de vivienda de la región.

PRINCIPALES RESULTADOS A LA FECHA

Una comunidad necesitaría proveer áreas para el desarrollo de casas de 1,100 pies cuadrados en un lote de 10,000 pies cuadrados para poder ofrecer nuevas viviendas económica para familias con ingresos moderados (familias que ganaron \$44,160 en el año 2008, ó 80 por ciento del ingreso promedio anual familiar de \$55,200 en la Región). Cuarenta de las 88 comunidades que proveen servicios de desagüe sanitario incluyen una zona cuyas reglas de uso del terreno permiten el desarrollo de casas con estas características (Ver Mapa 1).

