

PLANEACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL SURESTE DE WISCONSIN

OCTUBRE 2011

La Comisión de Planeación Regional del Sureste de Wisconsin (SEWRPC) está preparando un plan regional de vivienda para el sureste de Wisconsin. Comentarios del público están siendo solicitados durante las juntas que se llevarán a cabo desde el 16 de Noviembre hasta el 7 de Diciembre, 2011. El horario de juntas y otra información está disponible en el sitio web de SEWRPC: www.sewrpc.org/SEWRPC/housing.htm o llamando al (262) 547-6721.

El trabajo de planeación hasta la fecha se ha concentrado en determinar si hay suficiente vivienda de bajo costo y vivienda que las personas discapacitadas puedan habitar, y en las maneras de aumentar el número de viviendas de bajo costo afuera de las Ciudades de Kenosha, Milwaukee, y Racine, donde la mayoría de la vivienda de bajo costo esta localizada en este momento. El plan también examinó la necesidad de más viviendas de bajo costo en áreas en que se espera un crecimiento laboral.

VIVIENDA ECONÓMICAMENTE ACCESIBLE

El trabajo de planeación ha determinado que casas más pequeñas (1,100 a 1,200 pies cuadrados) en lotes de 10,000 pies cuadrados o menores ayudarían a ofrecer vivienda económicamente accesible a familias que ganan 80 por ciento o más del ingreso medio anual (ingreso moderado o más alto). Edificios de vivienda multifamiliar son esenciales para proveer vivienda a familias que ganan entre 50 y 80 por ciento del ingreso medio anual (consideradas familias de bajos ingresos). Vivienda subsidiada, ó vivienda desarrollada por organizaciones sin fines de lucro ó religiosas, muy probablemente serían necesarias para ofrecer vivienda a familias que ganan menos del 50 por ciento del ingreso medio anual por familia. El ingreso medio anual familiar en la Región en el 2010 fué de \$50,453 (la mitad del número total de familias tuvo un ingreso anual mayor que éste y la otra mitad tuvo un ingreso anual menor que esta cantidad).



BALANCE ENTRE TRABAJOS Y VIVIENDAS

Muchas comunidades en los suburbios han adoptado planes que resultarían en un porcentaje más alto de trabajos con salarios bajos que de viviendas de bajo costo, y/o un porcentaje más alto de trabajos con salarios moderados que de viviendas de costo moderado. Edificios de viviendas multifamiliares adicionales y casas de tamaño modesto en lotes de tamaño pequeño o modesto pudieran ayudar a corregir desbalances anticipados entre el número de trabajos y de viviendas en éstas comunidades. Más servicio de transporte público también ayudaría a ofrecer enlaces entre vivienda económica y trabajos, particularmente para familias que no tienen un carro.



VIVIENDA ACCESIBLE

De acuerdo a la información del Censo del 2010, 169,000 viviendas, ó aproximadamente el 21 por ciento de las viviendas en la Región, incluyen una persona discapacitada. Una comparación del número de familias reportando tener un miembro de la familia discapacitado con el número probable de viviendas accesibles indica hoy una necesidad de más viviendas que personas discapacitadas puedan habitar.

VIVIENDA JUSTA

En el 2010, aproximadamente el 86 por ciento de la población de Africanos Americanos de la Región, y casi el 74 por ciento del total de la población minoritaria de la Región, vivía en el Condado de Milwaukee. Más edificios de vivienda multifamiliar y requisitos de lotes y casas más pequeñas de vivienda en áreas suburbanas ayudarían a aumentar el suministro de vivienda que sería más económicamente accesible para familias de bajo y moderado ingreso, incluyendo familias minoritarias.

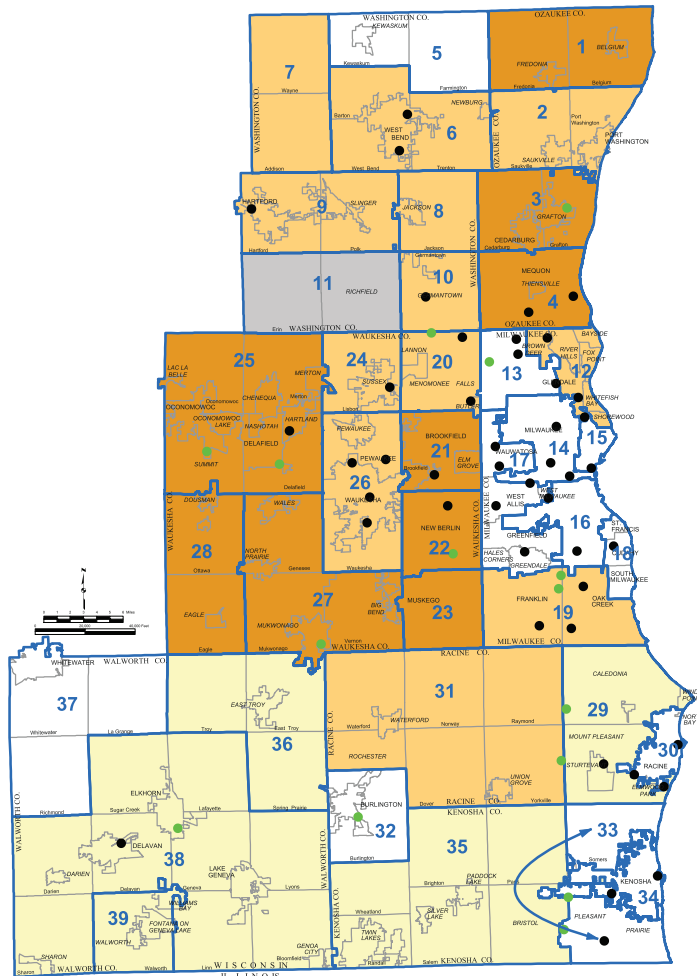
INFORMACIÓN PARA CONTACTARNOS

Para ofrecer un comentario ó recibir más información, por favor contacte la **Comisión de Planeación Regional del Sureste de Wisconsin:**

Sitio Web: www.sewrpc.org/SEWRPC/housing.htm
 Correo Electrónico: bmckay@sewrpc.org
 Teléfono: (262) 547-6721
 Fax: (262) 547-1103
 Correo: W239 N1812 Rockwood Drive
 P.O. Box 1607
 Waukesha, WI 53187-1607



DESBALANCES ESPERADOS ENTRE TRABAJOS Y VIVIENDAS EN LA REGIÓN DEL SURESTE DE WISCONSIN: 2035



PRINCIPALES CENTROS DE EMPLEOS

- PRINCIPALES CENTROS DE EMPLEOS EXISTENTES EN EL 2000 QUE SERÁN RETENIDOS
- PRINCIPALES CENTROS DE EMPLEOS PROPUESTOS PARA 2035

DESBALANCE ESPERADO ENTRE TRABAJOS Y VIVIENDAS: 2035

- DESBALANCE TIPO 1 (MÁS TRABAJOS CON SALARIOS BAJOS QUE VIVIENDAS DE BAJO COSTO)
- DESBALANCE TIPO 2 (MÁS TRABAJOS CON SALARIOS MODERADOS QUE VIVIENDAS DE COSTO MODERADO)
- DESBALANCES DE TIPO 1 Y 2
- NO SERVICIOS DE DESAGÜE PROPUESTOS EN SUBÁREA
- NO DESBALANCE
- 39 ÁREA DE ANÁLISIS DE VIVIENDA SUBREGIONAL
- LÍNEA DIVISORIA ENTRE MUNICIPALIDADES: 2010

Fuente: SEWRPC.